

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Osijek, Stalna služba Slavonski Brod**

Poslovni broj spisa **ST-741/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. „u stečaju“, Zagreb, Radnička cesta 80,
OIB: 88873118849**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.03.2022.g DO 15.06.2022.g

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Od održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta dana 10.03.2022.g do dana pisanja ovog izvješća nastupile su sljedeće promjene:

Sud je Rješenjem od 04.04.2022.g odbacio prijave tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova.

FINI je dostavljen Zaključak o prodaji nekretnine upisane u zk.ul.2028, k.o. Slavonski Brod, kč.br.1086/5 ZGRADA ORAŠČIĆ od 1024 m² - u naravi 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor ukupne površine 425,62 m². Uplaćen je predujam te je FINA objavila poziv za sudjelovanje na I.elektroničkoj javnoj dražbi, ID nadmetanja 38062. Nadmetanje počinje dana 05.07.2022.g a završava dana 19.07.2022.g. Nekretnina se na I.dražbi ne može prodati ispod 1.403.197,47 kn (3/4 utvrđene vrijednosti). Nekretnina je oglašena i na njuškalo oglasniku.

Suvlasnički udio 1/2 dijela nekretnine upisane u zk. odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu u k.o.Slavonski Brod, zk. ul. 8895, i to: kč. br. 1904, kč. br. 1905 i kč. br. 1906/1 unovčena je za iznos 882.593,87 kn kupcu Nasap d.o.o prema pismu namjere objavljenom na E-oglasnoj ploči dana 25.02.2022.g.

Dana 10.03.2022.g. stečajni sud je donio Rješenje kojim se utvrđuje prestanak založnih prava Slatinske banke d.d na nekretninama označenim kao k.č.br. 1226/16 ORANICA UKOSI od 3766 m², koja su upisana na teretnom listu u zk.ul. 941 k.o. Gromačnik pod br. Z-1952/2019 dana 22. veljače 2022 i pod Z-4775/2021 dana 16. travnja 2021. U konkretnom slučaju radi o simulatanoj hipoteci s time da je kao Glavni uložak određen zk. ul. 962 a kao Sporedni uložak određen je zk. ul. 941, k.o. Gromačnik. Sud ja dana 07.04.2022.g donio i Rješenje o prestanku založnih prava uknjiženih na teretnom listu u zk.ul. 962, k.o. Gromačnik, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod pod Z- 1951/2019 od 22.02.2019.g i pod Z-4775/2021 od 16.04.2021.g. Protiv navedenog rješenja Slatinska banka d.d je dana 25.04.2022.g izjavila žalbu. VTS do dana pisanja ovog izvješća nije donio odluku.

Unovčenje dijela nekretnina koje čine stečajnu masu sprečavaju ovršni postupci koji do danas nisu obustavljeni.

SUDSKI POSTUPCI:

OVR-741/21 (Ovr-210/21), Općinski sud u Slavonskom Brodu

Ovrhovoditelj: H-ABDUCO d.o.o.

Ovršenik: SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o.

Radi: ovrhe na nekretninama

Ovrhovoditelj je dana 23. veljače 2021. godine, podnio prijedlog za ovrhu protiv ovršenika temeljem ovršne isprave ovršnog javnobilježničkog akta – Ugovor o kreditu broj:801-51006411 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziran od strane javnog bilježnika Roberta Antona Čečatke od 3. Veljače 2010. godine, pod brojem OV-680/10 koji je postao ovršan 2. ožujka 2013. godine radi potraživanja ovrhovoditelja i to na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 12798 k.o. Slavonski Brod kč.br. 3666/2 u naravi Zgrada br. 13 na Trgu I. Brlić Mažuranić površine 240 m² povezano sa suvlasničkim dijelom s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-2). Prvostupanjski sud je rješenjem od 08.04.2021.odbio prijedlog za određivanje ovrhe, ovrhovoditelj je uložio žalbu na doneseno Rješenje. Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru posl.br: Gž Ovr-464/2021-2 od 26.08.2021. uvažena je žalba ovrhovoditelja, ukinuto rješenje Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-210/2021-4 od 8. travnja 2021. i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak. U spis je poslan prijedlog za obustavu predmetne ovrhe i brisanje zabilježbe ovrhe sukladno čl.168.stavak 1) SZ-a.

Sud se Rješenjem od 30.03.2022.g oglasio nednadležnim i ustupio predmet stečajnom sudu.

P-328/2022 (ranije P-405/21), Općinski sud u Slavonskom Brodu

Tužitelj: SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o.

Tuženik: H-abduco d.o.o

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

U predmetu OVR-399/20 sud je dana 19.ožujka 2021.god donio rješenje o ovrsi kojim je određena ovrha na nekretnini dužnika opisanoj u toč. 3.4.1.Izvješća. Dužnikova žalba na navedeno Rješenje je odbačena i upućen je pokrenuti parnicu. Ustao je tužbom kojom se traži da se ovrha određena rješenjem suda poslovni broj Ovr-399/2020 od 19.ožujka 2021.god. utvrdi kao nedopuštena a rješenje o ovrsi ukinu i prijedlog za provođenje ovrhe odbije. Dana 26.11.2021.g. Rješenjem suda određen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari radi otvaranja stečajnog postupka.U spis je poslan prijedlog za obustavu postupka i brisanje zabilježbe ovrhe sukladno čl.168.stavak 1) SZ-a. Sud je Rješenjem od 17.02.2021. odredio nastavak postupka kako bi mogao odlučiti o prijedlogu dužnika za obustavu.

Rješenjem suda od 7. lipnja 2022. odlučeno je da se obustavlja postupak. Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja ponovno će se poslati zahtjev za obustavu ovrhe posl.br:OVR-399/20.

OVR-399/2020, Općinski sud u Slavonskom Brodu

Ovrhovoditelj: H-ABDUCO d.o.o.

Ovršenik: SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o.

Radi: ovrhe na nekretninama

Prijedlogom od 23. rujna 2020. ovrhovoditelj je predložio odrediti ovrhu na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul.br. 5931 k.o. Slav. Brod. Rješenjem o ovrsi broj Ovr-399/2020 od 19. ožujka 2021. određena je ovrha protiv ovršenika, radi prisilnog ostvarenja tražbine ovrhovoditelja. Protiv navedenog rješenja o ovrsi ovršenik je 1. travnja 2021. podnio žalbu iz razloga, među ostalim, visine ovršene tražbine. Ovrhovoditelj se nije očitovao na navode žalbe koja mu je dostavljena 27. travnja 2021. Kako su navodi žalbe upućivali na žalbeni razlog iz članka 50. st. 1. toč. 9 Ovršnog zakona te kako ovršenik osnovanost svojih navoda nije dokazao javnom ili javno ovjerovljenom ispravom, temeljem odredbe čl. 52. st. 3. OZ, ovršenik je upućen u parnicu. Navedena parnica posl br: P-328/2022 (ranije P-405/21) je obustavljena Rješenjem suda od 07.06.2022.g.

Ovrhovoditelj je dana 01.03.2022.g povukao prijedlog za ovrhu, ovršenik-dužnik se usuglasio sa povlačenjem prijedloga za ovrhu i poslao požurnicu dana 29.03.2022.g. Do dana pisanja ovog izvješća sud nije donio nikakvu odluku. Nakon pravomoćnosti Rješenja kojim se obustavlja parnica P-328/2022 Dužnik će ponovno poslati prijedlog za obustavu ovrhe i brisanje zabilježbe ovrhe iz zemljišne knjige.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Stečajna masa sastoji se od:

- 1.1. Nekretnine upisane u z.k.ul. 2028 k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.č.br. 1086/5 ZGRADA ORAŠČIĆ od 1024m² - 4 suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor veličine 425m²
- 1.2. Nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk.ul.br. 962 k.o. Gromačnik, kč.br. 1226/3 – Livada Ukosi, površine 30.728 m² i u zk.ul.br. 941 k.o. Gromačnik kč.br. 1226/16 -Oranica Ukosi, površine 3.766 m². Ove dvije nekretnine funkcionalno čine nedvojivu cjelinu.
- 1.3. Nekretnina upisana u z.k.ul. 5931 k.o. Slavonski Brod,Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, označene kao k.č.br. 1092/7, SKLADIŠTE M. BUDAK od 1178 m² i k.č.br. 1092/8 ZGRADA ORŠČIĆ od 196 m², ukupno 1374 m

1.4. Nekretnina upisana u z.k.ul. 12798 k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, označene kao k.č.br. 3666/2 ZGRADA BR. 13 na Trgu I. Brlić Mažuranić od 240 m² -2 suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), STAN NA I KATU, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a i hodnika, u ukupnoj površini od 61,63 m²

1.5. Novčana sredstva na računu u iznosu 866.106,54 kn

1.6. Potraživanja prema gradu Slavonskom Brodu i RH u iznosu koji će se utvrditi na idućoj sjednici odbora ili skupštine vjerovnika a radi oduzimanja zemljišta upisanog u zk.ul.5244, k.o. Slavonski Brod

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Suvlasnički udio 1/2 dijela nekretnine upisane u zk. odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu u k.o.Slavonski Brod, zk. ul. 8895, i to: kč. br. 1904, kč. br. 1905 i kč. br. 1906/1 unovčena je za iznos 882.593,87 kn.

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Nekretnine pod toč. II.1.2, II.1.3 i II.1.4 nisu unovčene iz razloga:

- na nekretnini pod II.1.2 čeka se odluka VTS-a po žalbi Slatinske banke d.d. protiv rješenja stečajnog suda posl.br: 3/St-741/2021-54 kojim je utvrđeno da su sa danom otvaranja stečajnog postupka prestala razlučna prava upisana za korist Slatinske banke d.d

- na nekretnini pod II.1.3. stoji zabilježba ovrhe posl.br: OVR-399/20. Ovrhovoditelj H-abduco d.o.o je povukao prijedlog za ovrhu dana 01.03.2022.g, dužnik-ovršnik je podnio prijedlog za obustavu postupka dana 11.02.2022.g i poslao požurnicu dana 29.03.2022.g. Nakon pravomoćnosti Odluke o obustavi postupka posl.br: P-328/2022 (ranije P-405/21) ponovno će se poslati prijedlog za obustavu ovrhe i brisanje zabilježbe ovrhe

-na nekretnini pod II.1.4 je dana 03.06.2022.g stečajnom sudu ustupljena ovrha posl.br: OVR-741/21

4. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Vjerovnici stečajne mase se odnose na trošak vještačenja nekretnina, troškove JB, knjigovodstvo, predujam FINA, oglas njuškalo, materijalne i putne troškove, bankarske naknade i zaduženja komunalne naknade koji od otvaranja postupka do dana pisanja ovog izvješća iznose 52.020,21 kn. Odobren predračun troškova za 12 mjeseci od dana otvaranja postupka iznosi 62.445,00 kn.U idućem izvještajnom razdoblju tekući troškovi koji terete stečajnu masu odnose se na trošak knjigovodstva, zaduženja komunalne naknade, mogući su i troškovi FINA radi provođenja javnih dražbi a njihov iznos biti će u okviru odobrenog predračuna.

5. *ostali podaci*

Zakupnik Madex d.o.o uredno podmiruje zakupnine u mjesečnom iznosu 2.500,00 kn i ostati će u zakupu nekretnine pod II.1.1 do prodaje.

Dužnik smatra da su procjene vrijednosti (objavljene na E-oglasnoj dana 25.03.2022.g) svih nekretnina utvrđene od prilično do nerealno visokih vrijednosti no i ostala vještva koje Dužnik posjeduje ili o istima ima saznanja su bitno viša.

Dužnik smatra da se ovršni postupci u kojima je ovrhovoditelj H-abudco d.o.o trebaju obustaviti i zabilježbe ovrha brisati iz zemljišnih knjiga a sve kako bi skupština ili odbor vjerovnika donio odluku o načinu unovčenja istih. Za nekretninu po II.1.3. koja je opterećena razlučnim pravom H-abudco d.o.o stečajna upraviteljica će predložiti prodaju sukladno čl.247. SZ-a čim se za to steknu uvjeti konkretno također čim bude obustavljena ovrha posl.br:OVR-399/20. Svi prijedlozi H-abduco d.o.o za određivanjem ovrha na nekretninama dužnika podnijeti su nakon podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka pa dužnik smatra da postoje uvjeti za primjenu čl.168.SZ-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.06.2022.g do 15.09.2022.g.

Nakon što VTS donese odluku povodom žalbe Slatinske banke d.d. predložiti će se sazivanje odbora ili skupštine vjerovnika sa prijedlogom dnevnog reda.

Stečajnom sudu se predlaže:

- da obustavi ovrhu posl.br: OVR-761/21 sukladno čl.168 SZ-a
- da naloži zemljišno-knjižnom sudu brisanje zabilježbe na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 12798 k.o. Slavonski Brod,Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu, označene kao k.č.br. 3666/2 ZGRADA BR. 13 na Trgu I. Brlić Mažuranić od 240 m2 -2 suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), STAN NA I KATU, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a i hodnika, u ukupnoj površini od 61,63 m2 od 12.04.2021.g. pod brojem Z-4509/2021, Prvenstveni red upisa: Z-2379/2021, ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR210/2021-4 08.04.2021, ZA OVRHU, ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb protiv ovršenika SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. za usluge, OIB: 88873118849, Radnička cesta 80,10000 Zagreb

Prilozi:

1. Rješenje poslovni broj: Ref 10 : P-328/2022-2
2. ZK izvadak nekretnine pod II.1.4 za koju se traži donošenje rješenja o obustavi ovrhe

Mjesto i datum Za SHIP FUEL AND REPAIR SERVICE d.o.o. „u stečaju
Zagreb,15.06.2022.g Stečajna upraviteljica: